

PRISLISTE

PR 28.05.20

Hus nr.	M2 Bra	M2 P-rom	Pris	Omkostninger	Totalpris	F. kost	Varme	Garasje/ carport	Soverom	Terrasse/ tak-terrasse	Balkong
1	177	148	kr 7 830 000	kr 46 374	kr 7 876 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
2	177	148	kr 7 530 000	kr 46 374	kr 7 576 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
3	177	148	kr 7 630 000	kr 46 374	kr 7 676 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
4	177	148	kr 7 630 000	kr 46 374	kr 7 676 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
5	177	148	kr 7 530 000	kr 46 374	kr 7 576 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
6	177	148	kr 7 530 000	kr 46 374	kr 7 576 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
7	177	148	kr 7 630 000	kr 46 374	kr 7 676 374	kr 1 905	kr 1 570	Garasje	4	45	12
22	127	110	kr 5 830 000	kr 46 374	kr 5 876 374	kr 1 366	kr 1 270	Carport	3	38	4
23	127	110	kr 5 530 000	kr 46 374	kr 5 576 374	kr 1 366	kr 1 270	Carport	3	38	4
24	127	110	kr 5 530 000	kr 46 374	kr 5 576 374	kr 1 366	kr 1 270	Carport	3	38	4
25	127	110	kr 5 630 000	kr 46 374	kr 5 676 374	kr 1 366	kr 1 270	Carport	3	38	4
26	127	110	kr 5 930 000	kr 46 374	kr 5 976 374	kr 1 366	kr 1 270	Carport	3	38	4

BRA er inkl. sportsbod og garasje.

Inkludert i omkostningene er likviditetstilskudd til sameiet, tilkoblingsavgift bredbånd/TV, seksjonering og etablering av sameiet, samt dokumentavgift kr 20.000,- og tinglysningsgebyrer.

Felleskostnader er estimert til kr 13,- pr. kvm. BRA/mnd. og kr 10,- pr. kvm. BRA/mnd. for fjernvarme. Felleskostnader dekker bl.a. forretningsførsel, forsikringer, vedlikehold og andre driftskostnader, se utkast budsjett. Felleskostnadene er basert på erfaringstall og er pr mai 2020.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte bolig utover fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter.

Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet ut fra andel tomteverdi og tinglysing av skjøte og en obligasjon. Det tas forbehold om endring i regler/satser.

Selger kan endre priser på usolgte boliger uten varsel.

Det tas forbehold om trykkfeil.

SALGSANSVARLIG

Ingebjørg Katrin Halle
Mob: 401 70 580

Tom-Richard Seim
Mob: 982 04 222

ingebjorg.katrin.halle@privatmegleren.no

tom-richard.seim@privatmegleren.no