

# FABELTUNET

## PRISLISTE - HUS A

PR 14.01.21

Leil. nr.	Ant rom	Ute plass	Ute plass m <sup>2</sup>	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnader pr mnd
A-104	3(4)	Terrasse	18,00	79,5	76	kan kjøpes	kr 3 910 000	kr 45 280	kr 3 955 280	kr 4 373
A-107*	3(4)	Terrasse	19,30	80,5	77,3	Kan kjøpes	kr 3 910 000	kr 45 595	kr 3 955 595	kr 4 428
A-108*	3	Terrasse	20,00	65,7	62,1	Kan kjøpes	kr 2 960 000	kr 41 133	kr 3 001 133	kr 3 614
A-109*	3(4)	Terrasse	19,30	75,4	72,3	Kan kjøpes	kr 3 660 000	kr 44 053	kr 3 704 053	kr 4 147
A-110*	3(4)	Terrasse	19,30	80,5	77,3	Kan kjøpes	kr 3 910 000	kr 45 595	kr 3 955 595	kr 4 428
A-111*	3	Terrasse	19,30	65,7	62,1	Kan kjøpes	kr 2 860 000	kr 41 133	kr 2 901 133	kr 3 614
A-112*	2	Terrasse	19,30	39,4	39,4	Kan kjøpes	kr 2 060 000	kr 33 193	kr 2 093 193	kr 2 167
A-113*	2	Terrasse	-	37,6	37,6	Kan kjøpes	kr 1 960 000	kr 32 666	kr 1 992 666	kr 2 068
A-204	3(4)	Balkong	13,90	82,8	79,9	kan kjøpes	kr 4 310 000	kr 46 274	kr 4 356 274	kr 4 554
A-206	3(4)	Balkong	11,50	74,5	71,5	kan kjøpes	kr 4 010 000	kr 43 785	kr 4 053 785	kr 4 098
A-207*	3(4)	Balkong	13,90	82,8	79,9	Kan kjøpes	kr 4 310 000	kr 46 274	kr 4 356 274	kr 4 554
A-208*	3	Balkong	12,50	65,7	62,1	Kan kjøpes	kr 3 260 000	kr 41 133	kr 3 301 133	kr 3 614
A-209*	3(4)	Balkong	14,00	75,4	72,4	Kan kjøpes	kr 4 010 000	kr 44 053	kr 4 054 053	kr 4 147
A-210*	4	Balkong	13,90	82,6	72,4	Kan kjøpes	kr 4 310 000	kr 46 221	kr 4 356 221	kr 4 543
A-211*	3	Balkong	14,20	65,7	62,1	Kan kjøpes	kr 3 160 000	kr 41 133	kr 3 201 133	kr 3 614
A-212*	4	Balkong	10,30	82,3	78,4	Kan kjøpes	kr 4 310 000	kr 46 122	kr 4 356 122	kr 4 527
A-304	3(4)	Balkong	11,50	81,5	78,5	kan kjøpes	kr 4 510 000	kr 45 890	kr 4 555 890	kr 4 483
A-306*	3(4)	Balkong	14,00	75,4	72,4	Kan kjøpes	kr 4 210 000	kr 44 053	kr 4 254 053	kr 4 147
A-307*	3(4)	Balkong	13,90	80,4	79,5	Kan kjøpes	kr 4 510 000	kr 45 558	kr 4 555 558	kr 4 422
A-308*	3	Balkong	12,50	65,7	62,1	Kan kjøpes	kr 3 410 000	kr 41 133	kr 3 451 133	kr 3 614
A-309*	3(4)	Balkonger	14 + 30,2	75,3	72,2	Kan kjøpes	kr 4 460 000	kr 44 017	kr 4 504 017	kr 4 142
A-310*	3	Balkonger	14,2 + 34,1	73,4	69,8	Kan kjøpes	kr 3 960 000	kr 43 453	kr 4 003 453	kr 4 037
A-311*	4	Balkong	10,30	82,3	78,4	Kan kjøpes	kr 4 660 000	kr 46 122	kr 4 706 122	kr 4 527
A-403*	3(4)	Terrasse + balkong	60,3 + 8,7	75,9	72,7	Kan kjøpes	kr 4 910 000	kr 44 216	kr 4 954 216	kr 4 175
A-404*	3	Terrasse + balkong	59,5 + 8,4	84,6	82	Kan kjøpes	kr 4 910 000	kr 46 821	kr 4 956 821	kr 4 653
A-501	3	Terrasse + balkong	12,50	84,6	81,8	Kan kjøpes	kr 4 860 000	kr 46 821	kr 4 906 821	kr 4 653
A-502	3	Terrasse + balkong	59,5 + 8,5	84,6	81,1	kan kjøpes	kr 5 310 000	kr 46 821	kr 5 356 821	kr 4 653
A-503*	3	Balkong	12,70	84,9	81,8	kan kjøpes	kr 4 860 000	kr 46 921	kr 4 906 921	kr 4 670

### FELLESKOSTNADER:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til ca kr 45-55,- pr. BRA pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at fjernvarme, TV/internett, kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

### BODER OG PARKERING:

De fleste leilighetene har innebod. I tillegg så medfølger det en sportsbod lokalisert til felles parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 320.000,-.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til ca kr 150,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

### DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr. 5.455,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-



**Tone T. Johansen**  
Eiendomsmegler | Markedsansvarlig  
M: 412 32 803

E: tone.therese.johansen@dnbeiendom.no

**Bjørnar Gullberg Letnes**  
Eiendomsmeglerfullmektig  
M: 948 08 050

E: bjornar.gullberg.letnes@dnbeiendom.no



# FABELTUNET

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-  
Oppstartskapital sameie 3 x oppgitt felleskostnad.  
Tilkoblingsavgift Bredbånd/TV kr 5.000,--.  
Seksjonering og registrering av sameiet kr 15.000,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument.

## BETALINGSPLAN

Kr 100.000,- av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Kr 200.000,- av kjøpesum forfaller dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

\* Nye leiligheter (nytt salgstrinn)

Frogner, 06.03.2020



**Tone T. Johansen**

Eiendomsmegler | Markedsansvarlig

M: 412 32 803

E: tone.therese.johansen@dnbeiendom.no

**Bjørnar Gullberg Letnes**

Eiendomsmeglerfullmektig

M: 948 08 050

E: bjornar.gullberg.letnes@dnbeiendom.no

