

Leil.nr.	Bygg	Etg.	Antall rom	BRA	P-rom	Pris leil.	Enkel P-plass	Dobbel P-plass	Pris P-plass	Pris inkl. ev. P-plass	Stipulert mnd. fellesutgift*	Stipulert mnd. fj.varme	Omkostninger**	Total kjøpesum
33	B	U1	3	60,5	60,5	4 250 000		1	450 000	4 700 000	2 424	545,4	23 940	4 723 940
34	B	U1	2	39,0	39,0	3 150 000	1		300 000	3 450 000	1 568	353	15 420	3 465 420
35	B	U1	2	37,5	37,5	3 050 000			0	3 050 000	1 508	339	14 870	3 064 870
36	B	U1	2	55,0	55,0	3 800 000	1		300 000	4 100 000	2 200	495	21 170	4 121 170
37	B	1	3	49,5	49,5	3 600 000	1		300 000	3 900 000	1 996	449	19 320	3 919 320
38	B	1	3	60,5	60,5	4 400 000		1	450 000	4 850 000	2 424	545	23 940	4 873 940
39	B	1	2	39,0	39,0	3 250 000	1		300 000	3 550 000	1 568	353	15 420	3 565 420
40	B	1	2	37,5	37,5	3 150 000	1		300 000	3 450 000	1 512	340	14 920	3 464 920
41	B	1	3	55,0	55,0	4 050 000	1		300 000	4 350 000	2 204	495,9	21 190	4 371 190
42	B	1	2	39,0	39,0	2 950 000			0	2 950 000	1 568	352,8	15 420	2 965 420
43	B	1	2	39,5	39,5	2 900 000			0	2 900 000	1 596	359	15 670	2 915 670
44	B	2	3	49,5	49,5	3 750 000	1		300 000	4 050 000	1 996	449	19 320	4 069 320
45	B	2	3	60,5	60,5	4 550 000		1	450 000	5 000 000	2 424	545,4	23 940	5 023 940
46	B	2	2	39,0	39,0	3 350 000	1		300 000	3 650 000	1 568	352,8	15 420	3 665 420
47	B	2	2	37,5	37,5	3 250 000	1		300 000	3 550 000	1 512	340	14 920	3 564 920
48	B	2	3	55,0	55,0	4 200 000	1		300 000	4 500 000	2 204	496	21 190	4 521 190
49	B	2	2	39,0	39,0	3 000 000			0	3 000 000	1 568	352,8	15 420	3 015 420
50	B	2	2	46,5	46,5	3 550 000	1		300 000	3 850 000	1 864	419,4	18 120	3 868 120
51	B	3	3	49,5	49,5	3 900 000	1		300 000	4 200 000	1 996	449	19 320	4 219 320
52	B	3	3	60,5	60,5	4 700 000		1	450 000	5 150 000	2 424	545	23 940	5 173 940
53	B	3	2	39,0	39,0	3 450 000	1		300 000	3 750 000	1 568	352,8	15 420	3 765 420
54	B	3	2	37,5	37,5	3 350 000	1		300 000	3 650 000	1 512	340	14 920	3 664 920
55	B	3	3	55,0	55,0	4 350 000	1		300 000	4 650 000	2 204	496	21 190	4 671 190
56	B	3	2	39,0	39,0	3 100 000			0	3 100 000	1 568	353	15 420	3 115 420
57	B	3	2	46,5	46,5	3 700 000	1		300 000	4 000 000	1 864	419	18 120	4 018 120
58	B	4	3	49,5	49,5	4 250 000	1		300 000	4 550 000	1 996	449	19 320	4 569 320
59	B	4	3	60,5	60,5	5 050 000		1	450 000	5 500 000	2 424	545	23 940	5 523 940
60	B	4	2	39,0	39,0	3 650 000	1		300 000	3 950 000	1 568	353	15 420	3 965 420
61	B	4	2	37,5	37,5	3 550 000	1		300 000	3 850 000	1 512	340	14 920	3 864 920
62	B	4	3	55,0	55,0	4 700 000	1		300 000	5 000 000	2 204	496	21 190	5 021 190
63	B	4	2	39,0	39,0	3 300 000	1		300 000	3 600 000	1 568	353	15 420	3 615 420
64	B	4	2	46,5	46,5	4 050 000	1		300 000	4 350 000	1 864	419	18 120	4 368 120
65	C	U1	2	45,5	45,5	3 400 000	1		300 000	3 700 000	1 824	410	17 740	3 717 740
66	C	U1	2	46,5	46,5	3 500 000	1		300 000	3 800 000	1 876	422	18 220	3 818 220
67	C	1	4	103,5	103,5	7 050 000		1	450 000	7 500 000	4 140	932	39 540	7 539 540

68	C	1	4	99,0	99,0	6 800 000		1	450 000	7 250 000	3 964	892	37 940	7 287 940
69	C	1	2	44,0	44,0	3 300 000	1		300 000	3 600 000	1 760	396	17 170	3 617 170
70	C	1	2	41,0	41,0	3 050 000			0	3 050 000	1 648	371	16 140	3 066 140
71	C	2	4	103,5	103,5	7 500 000		1	450 000	7 950 000	4 140	932	39 540	7 989 540
72	C	2	4	99,0	99,0	7 250 000		1	450 000	7 700 000	3 964	892	37 940	7 737 940
73	C	2	3	49,5	49,5	3 850 000	1		300 000	4 150 000	1 992	448	19 270	4 169 270
74	C	2	2	41,0	41,0	3 150 000	1		300 000	3 450 000	1 648	371	16 140	3 466 140
75	C	3	4	103,0	103,0	7 850 000		1	450 000	8 300 000	4 140	932	39 540	8 339 540
76	C	3	4	99,0	99,0	7 600 000		1	450 000	8 050 000	3 964	892	37 940	8 087 940
77	C	3	3	49,5	49,5	4 100 000	1		300 000	4 400 000	1 992	448	19 270	4 419 270
78	C	3	2	41,0	41,0	3 350 000	1		300 000	3 650 000	1 648	371	16 140	3 666 140
79	C	4	4	106,5	106,5	10 200 000		1	450 000	10 650 000	4 264	959	40 690	10 690 690
80	C	4	4	118,0	118,0	10 950 000		1	450 000	11 400 000	4 736	1 066	44 970	11 444 970

OMKOSTNINGER**

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi).

Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over. Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL*

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 38-42,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en **oppstartskapital på 3 ganger månedlige felleskostnad** til sameiet. Oppstartskapitalen blir overtørt torretningstørrer når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre.

Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Digital-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 350,- pr.mnd.
- Kostnad fjernvarme som inkluderer varme i baderomsgulv, forvarming ventilasjonsluft og varmt tappevann, stipulert til ca. kr. 8,- pr. m2 BRA pr. mnd.
- Felleskostnad enkel parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd. pr.plass.
- Felleskostnad dobbel parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 300,- pr. mnd. pr.plass.
- Kontingent Pallplassen Driftsforening, stipulert til ca. kr. 50,- pr. seksjon pr. mnd.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger.

Oslo 09.02.2021

SELVAAG BOLIG