



Smestadtunet

Nye rekkehus i grønne omgivelser

PRISLISTE

Per 19.08.2021

Bolig nr.	BRA	P-rom	Soverom	Parkering	F. kost	Pris	Omkostninger	Totalpris
50	143	123	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 735	kr 6 800 000	kr 61 378	kr 6 861 378
51	144	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 751	kr 6 700 000	kr 61 378	kr 6 761 378
52	144	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 751	kr 6 650 000	kr 61 378	kr 6 711 378
53	144	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 751	kr 6 550 000	kr 61 378	kr 6 611 378
54	144	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 751	kr 6 550 000	kr 61 378	kr 6 611 378
55	144	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 751	kr 6 650 000	kr 61 378	kr 6 711 378
56	143	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 743	kr 6 650 000	kr 61 378	kr 6 711 378
57	143	124	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 743	kr 6 700 000	kr 61 378	kr 6 761 378
58	142	122	3	1 i Garasjeanlegg	kr 1 735	kr 6 800 000	kr 61 378	kr 6 861 378

BRA er inkl. sportsbod.

Ekstra p-plasser for salg:	
Plass 25 inkl 12 kvm bod	kr 400 000
Plass 49 inkl bod 6,5 kvm bod	kr 330 000
Plass 50 inkl bod 7,8 kvm bod	kr 350 000

Ekstra boder for salg:	
Bod nr 27, 11 kvm	kr 70 000
Bod nr 28, 10,8 kvm	kr 70 000

Forskudd kr. 100 000,- ved signert kontrakt og garanti, restkjøpesum + omk. forfaller ved overtagelse.
Salgsvilkår og fellesutgifter i henhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven.

Hver bolig får biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg.
Kjøpsomkostninger fremkommer i egen kolonne ovenfor.

Boligene selges til fast pris etter prinsippet om "først til mølla" etter forkjøpsrett i BORI.
Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.
Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet.
Antall seksjoner i sameiet er ikke fastsatt.

Arealene kan avvike noe, da det er forskjell på ende og midtseksjoner. Se for øvrig prospekt.
Felleskostnader er stipulert til ca kr. 12,- pr. m2 BRA og er basert på budsjett utarbeidet av forretningsfører

Det presiseres at ovennevnte f.kostnader er et omtrentlig anslag
og at endelig sum vil kunne avvike fra dette.

TOR-INGE BETTEN
Mob: 958 44 700 | tib@sem-johnsen.no

LENE HELLAND MARKEGÅRD
Mob: 918 23 923 | lhm@sem-johnsen.no

TOM Z BLIKSMARK
Mob: 909 25 904 | tzb@sem-johsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

 **Bakke**