



LØRENSKOG  
STASJONSBY  
PALLPLASSEN

Oppdatert: 28.03.2022

| Leil.nr. | Bygg | Etg. | Antall rom | BRA   | P-rom | Pris leil. | Enkel P-plass | Dobbel P-plass (etter hverandre) | Pris P-plass | Pris inkl. ev. P-plass | Stipulert mnd. fellesutgift* | Stipulert mnd. fj.varme | Skjøte | Pante-dok. | Omkostninger** | Total kjøpesum |
|----------|------|------|------------|-------|-------|------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|------------|----------------|----------------|
| 148      | G    | 0    | 4          | 94,0  | 94,0  | 6 800 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 150 000              | 4 059                        | 1 038                   | 585    | 585        | 36 340         | 7 186 340      |
| 149      | G    | 0    | 4          | 100,0 | 100,0 | 7 100 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 450 000              | 4 347                        | 1 112                   | 585    | 585        | 38 770         | 7 488 770      |
| 150      | G    | 1    | 2          | 40,0  | 40,0  | 3 475 000  | 1             |                                  | 350 000      | 3 825 000              | 1 720                        | 440                     | 585    | 585        | 16 640         | 3 841 640      |
| 151      | G    | 1    | 2          | 39,0  | 39,0  | 3 525 000  | 1             |                                  | 350 000      | 3 875 000              | 1 677                        | 429                     | 585    | 585        | 16 290         | 3 891 290      |
| 152      | G    | 1    | 4          | 94,0  | 94,0  | 6 850 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 200 000              | 4 059                        | 1 038                   | 585    | 585        | 36 340         | 7 236 340      |
| 153      | G    | 1    | 4          | 100,0 | 100,0 | 7 150 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 500 000              | 4 317                        | 1 104                   | 585    | 585        | 38 520         | 7 538 520      |
| 154      | G    | 1    | 3          | 49,5  | 49,5  | 4 350 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 700 000              | 2 141                        | 547,8                   | 585    | 585        | 20 190         | 4 720 190      |
| 155      | G    | 2    | 3          | 46,5  | 46,5  | 4 150 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 500 000              | 2 000                        | 512                     | 585    | 585        | 18 990         | 4 518 990      |
| 156      | G    | 2    | 2          | 39,0  | 39,0  | 3 700 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 050 000              | 1 677                        | 429                     | 585    | 585        | 16 290         | 4 066 290      |
| 157      | G    | 2    | 4          | 94,0  | 94,0  | 7 100 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 450 000              | 4 059                        | 1038,4                  | 585    | 585        | 36 340         | 7 486 340      |
| 158      | G    | 2    | 4          | 100,0 | 100,0 | 7 400 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 750 000              | 4 317                        | 1104                    | 585    | 585        | 38 520         | 7 788 520      |
| 159      | G    | 2    | 3          | 49,5  | 49,5  | 4 450 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 800 000              | 2 141                        | 547,8                   | 585    | 585        | 20 190         | 4 820 190      |
| 160      | G    | 3    | 3          | 46,5  | 46,5  | 4 250 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 600 000              | 2 000                        | 512                     | 585    | 585        | 18 990         | 4 618 990      |
| 161      | G    | 3    | 2          | 39,0  | 39,0  | 3 675 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 025 000              | 1 677                        | 429                     | 585    | 585        | 16 290         | 4 041 290      |
| 162      | G    | 3    | 4          | 94,0  | 94,0  | 7 350 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 700 000              | 4 059                        | 1038,4                  | 585    | 585        | 36 340         | 7 736 340      |
| 163      | G    | 3    | 4          | 100,0 | 100,0 | 7 650 000  | 1             |                                  | 350 000      | 8 000 000              | 4 317                        | 1 104                   | 585    | 585        | 38 520         | 8 038 520      |
| 164      | G    | 3    | 3          | 49,5  | 49,5  | 4 450 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 800 000              | 2 141                        | 548                     | 585    | 585        | 20 190         | 4 820 190      |
| 165      | G    | 4    | 3          | 46,5  | 46,5  | 4 450 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 800 000              | 2 000                        | 512                     | 585    | 585        | 18 990         | 4 818 990      |
| 166      | G    | 4    | 2          | 39,0  | 39,0  | 3 850 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 200 000              | 1 677                        | 429                     | 585    | 585        | 16 290         | 4 216 290      |
| 167      | G    | 4    | 4          | 94,0  | 94,0  | 8 000 000  | 1             |                                  | 350 000      | 8 350 000              | 4 059                        | 1038,4                  | 585    | 585        | 36 340         | 8 386 340      |
| 168      | G    | 4    | 4          | 100,0 | 100,0 | 8 300 000  | 1             |                                  | 350 000      | 8 650 000              | 4 317                        | 1104,4                  | 585    | 585        | 38 520         | 8 688 520      |
| 169      | G    | 4    | 3          | 49,5  | 49,5  | 4 650 000  | 1             |                                  | 350 000      | 5 000 000              | 2 141                        | 547,8                   | 585    | 585        | 20 190         | 5 020 190      |
| 237      | L    | 1    | 4          | 98,5  | 98,5  | 7 250 000  | 1             |                                  | 350 000      | 7 600 000              | 4 253                        | 1 088                   | 585    | 585        | 37 970         | 7 637 970      |
| 238      | L    | 1    | 2          | 38,5  | 38,5  | 3 600 000  | 1             |                                  | 350 000      | 3 950 000              | 1 664                        | 426                     | 585    | 585        | 16 170         | 3 966 170      |
| 239      | L    | 1    | 3          | 54,5  | 54,5  | 4 500 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 850 000              | 2 361                        | 604                     | 585    | 585        | 22 040         | 4 872 040      |
| 240      | L    | 2    | 5          | 116,5 | 116,5 | 8 650 000  |               | 1                                | 500 000      | 9 150 000              | 5 018                        | 1 284                   | 585    | 585        | 44 420         | 9 194 420      |
| 241      | L    | 2    | 2          | 38,5  | 38,5  | 3 675 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 025 000              | 1 664                        | 426                     | 585    | 585        | 16 170         | 4 041 170      |
| 242      | L    | 2    | 2          | 38,5  | 38,5  | 3 675 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 025 000              | 1 664                        | 425,7                   | 585    | 585        | 16 170         | 4 041 170      |
| 243      | L    | 2    | 3          | 54,5  | 54,5  | 4 575 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 925 000              | 2 361                        | 603,9                   | 585    | 585        | 22 040         | 4 947 040      |
| 244      | L    | 2    | 3          | 57,5  | 57,5  | 4 475 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 825 000              | 2 473                        | 632,5                   | 585    | 585        | 22 990         | 4 847 990      |
| 245      | L    | 2    | 2          | 41,5  | 41,5  | 3 725 000  | 1             |                                  | 350 000      | 4 075 000              | 1 802                        | 460,9                   | 585    | 585        | 17 340         | 4 092 340      |
| 246      | L    | 2    | 3          | 84,5  | 81,0  | 5 700 000  | 1             |                                  | 350 000      | 6 050 000              | 3 634                        | 929,5                   | 585    | 585        | 32 770         | 6 082 770      |
| 247      | L    | 3    | 5          | 116,5 | 116,5 | 9 150 000  |               | 1                                | 500 000      | 9 650 000              | 5 018                        | 1283,7                  | 585    | 585        | 44 420         | 9 694 420      |

|     |   |   |   |       |       |           |   |   |         |            |       |        |     |     |        |            |
|-----|---|---|---|-------|-------|-----------|---|---|---------|------------|-------|--------|-----|-----|--------|------------|
| 248 | L | 3 | 2 | 38,5  | 38,5  | 3 750 000 | 1 |   | 350 000 | 4 100 000  | 1 664 | 425,7  | 585 | 585 | 16 170 | 4 116 170  |
| 249 | L | 3 | 2 | 38,5  | 38,5  | 3 750 000 | 1 |   | 350 000 | 4 100 000  | 1 664 | 425,7  | 585 | 585 | 16 170 | 4 116 170  |
| 250 | L | 3 | 3 | 54,5  | 54,5  | 4 700 000 | 1 |   | 350 000 | 5 050 000  | 2 361 | 603,9  | 585 | 585 | 22 040 | 5 072 040  |
| 251 | L | 3 | 3 | 57,5  | 57,5  | 4 600 000 | 1 |   | 350 000 | 4 950 000  | 2 473 | 632,5  | 585 | 585 | 22 990 | 4 972 990  |
| 252 | L | 3 | 2 | 41,5  | 41,5  | 3 800 000 | 1 |   | 350 000 | 4 150 000  | 1 802 | 460,9  | 585 | 585 | 17 340 | 4 167 340  |
| 253 | L | 3 | 3 | 84,5  | 81,0  | 5 850 000 | 1 |   | 350 000 | 6 200 000  | 3 634 | 929,5  | 585 | 585 | 32 770 | 6 232 770  |
| 254 | L | 4 | 5 | 116,5 | 116,5 | 9 300 000 |   | 1 | 500 000 | 9 800 000  | 5 018 | 1283,7 | 585 | 585 | 44 420 | 9 844 420  |
| 255 | L | 4 | 2 | 38,5  | 38,5  | 3 825 000 | 1 |   | 350 000 | 4 175 000  | 1 664 | 425,7  | 585 | 585 | 16 170 | 4 191 170  |
| 256 | L | 4 | 2 | 38,5  | 38,5  | 3 825 000 | 1 |   | 350 000 | 4 175 000  | 1 664 | 425,7  | 585 | 585 | 16 170 | 4 191 170  |
| 257 | L | 4 | 3 | 54,5  | 54,5  | 4 825 000 | 1 |   | 350 000 | 5 175 000  | 2 361 | 603,9  | 585 | 585 | 22 040 | 5 197 040  |
| 258 | L | 4 | 3 | 57,5  | 57,5  | 4 625 000 | 1 |   | 350 000 | 4 975 000  | 2 473 | 632,5  | 585 | 585 | 22 990 | 4 997 990  |
| 259 | L | 4 | 2 | 41,5  | 41,5  | 3 875 000 | 1 |   | 350 000 | 4 225 000  | 1 802 | 460,9  | 585 | 585 | 17 340 | 4 242 340  |
| 260 | L | 4 | 3 | 84,0  | 81,0  | 6 000 000 | 1 |   | 350 000 | 6 350 000  | 3 634 | 929,5  | 585 | 585 | 32 770 | 6 382 770  |
| 261 | L | 5 | 5 | 116,5 | 116,5 | 9 650 000 |   | 1 | 500 000 | 10 150 000 | 5 018 | 1283,7 | 585 | 585 | 44 420 | 10 194 420 |
| 262 | L | 5 | 2 | 38,5  | 38,5  | 4 000 000 | 1 |   | 350 000 | 4 350 000  | 1 664 | 425,7  | 585 | 585 | 16 170 | 4 366 170  |
| 263 | L | 5 | 2 | 38,5  | 38,5  | 4 000 000 | 1 |   | 350 000 | 4 350 000  | 1 664 | 425,7  | 585 | 585 | 16 170 | 4 366 170  |
| 264 | L | 5 | 3 | 54,5  | 54,5  | 5 150 000 | 1 |   | 350 000 | 5 500 000  | 2 361 | 603,9  | 585 | 585 | 22 040 | 5 522 040  |
| 265 | L | 5 | 3 | 57,5  | 57,5  | 4 950 000 | 1 |   | 350 000 | 5 300 000  | 2 473 | 632,5  | 585 | 585 | 22 990 | 5 322 990  |
| 266 | L | 5 | 2 | 41,5  | 41,5  | 4 050 000 | 1 |   | 350 000 | 4 400 000  | 1 802 | 460,9  | 585 | 585 | 17 340 | 4 417 340  |
| 267 | L | 5 | 3 | 84,5  | 81,0  | 6 350 000 | 1 |   | 350 000 | 6 700 000  | 3 634 | 929,5  | 585 | 585 | 32 770 | 6 732 770  |

#### OMKOSTNINGER\*\*

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi).

Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over. Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

#### FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL\*

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 39-43,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsattelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en **oppstartskapital på 3 ganger månedlige felleskostnad** til sameiet. Oppstartskapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre.

Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Digital-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 350,- pr.mnd.
- Kostnad fjernvarme som inkluderer varme i badromsgulv, forvarming ventilasjonsluft og varmt tappevann, stipulert til ca. kr. 11,- pr. m2 BRA pr. mnd.
- Felleskostnad enkel parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd. pr.plass.
- Felleskostnad dobbel parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 300,- pr. mnd. pr.plass. Gjelder selv om kjøper benytter HC-bevis og bytter dobbel plass mot enkel HC-plass.
- Kontingent Pallplassen Driftsforening, stipulert til ca. kr. 50,- pr. seksjon pr. mnd.

#### KJØPSBETINGELSER / PRISER / FORBEHOLD

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger.

**Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt. priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekomme.**

Oslo 28.03.2022

**SELVAAG** BOLIG