

# PRISLISTE

Salgstrinn 8 - Hus I

Oppdatert: 04.05.2022



Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup>	BRA	P-rom	Følgende boliger kan kjøpe Parkering	Pris eksklusiv parkering	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
<b>1. Etasje</b>											
I0102	4	3	Terrasse	13,6	90,5	87,5	1	kr 5 490 000	kr 18 992	kr 5 508 992	kr 4 077
I0103	3	2	Terrasse	11,90	74,2	71,9	1	kr 4 590 000	kr 16 512	kr 4 606 512	kr 3 418
I0104	1	-	Terrasse	10,20	25	25	0	kr 2 300 000	kr 9 092	kr 2 309 092	kr 1 430
<b>2. Etasje</b>											
I0201	4	3	Balkong	13,9 + 14,4	107,6	103,6	1	kr 6 790 000	kr 21 562	kr 6 811 562	kr 4 768
I0202	4	3	Balkong	14,80	90,5	87,5	1	kr 5 890 000	kr 18 992	kr 5 908 992	kr 4 077
I0203	3	2	Balkong	12,10	74,2	71,9	1	kr 4 950 000	kr 16 512	kr 4 966 512	kr 3 418
I0204	4	3	Balkong	17,00	104,5	101,9	1	kr 6 790 000	kr 21 092	kr 6 811 092	kr 4 643
<b>3. Etasje</b>											
I0301	4	3	Balkong	13,9 + 14,4	107,6	103,6	1	kr 7 150 000	kr 21 562	kr 7 171 562	kr 4 768
I0302	4	3	Balkong	14,80	90,5	87,5	1	kr 6 090 000	kr 18 992	kr 6 108 992	kr 4 077
I0303	3	2	Balkong	12,10	74,2	71,9	1	kr 5 090 000	kr 16 512	kr 5 106 512	kr 3 418
I0304	4	3	Balkong	17,00	104,5	101,9	1	kr 7 150 000	kr 21 092	kr 7 171 092	kr 4 643
<b>4. Etasje</b>											
I0401	4	3	Balkong	13,9 + 14,4	107,6	103,6	1	kr 7 490 000	kr 21 562	kr 7 511 562	kr 4 768
I0402	4	3	Balkong	14,80	90,5	87,5	1	kr 6 290 000	kr 18 992	kr 6 308 992	kr 4 077
I0403	3	2	Balkong	12,10	74,2	71,9	1	kr 5 250 000	kr 16 512	kr 5 266 512	kr 3 418
I0404	4	3	Balkong	17,00	104,5	101,9	1	kr 7 490 000	kr 21 092	kr 7 511 092	kr 4 643
<b>5. Etasje</b>											
I0501	4	3	Balkong	13,9 + 14,4	107,6	103,6	1	kr 7 790 000	kr 21 562	kr 7 811 562	kr 4 768
I0502	4	3	Balkong	14,80	90,5	87,5	1	kr 6 490 000	kr 18 992	kr 6 508 992	kr 4 077
I0503	3	2	Balkong	12,10	74,2	71,9	1	kr 5 390 000	kr 16 512	kr 5 406 512	kr 3 418
I0504	4	3	Balkong	17,00	104,5	101,9	1	kr 7 790 000	kr 21 092	kr 7 811 092	kr 4 643
<b>6. Etasje</b>											
I0601	4	3	Balkong	13,9 + 14,4	107,6	103,6	1	kr 7 990 000	kr 21 562	kr 8 011 562	kr 4 768
I0602	4	3	Balkong	14,80	90,5	87,5	1	kr 6 690 000	kr 18 992	kr 6 708 992	kr 4 077
I0603	3	2	Balkong	12,10	74,2	71,9	1	kr 5 550 000	kr 16 512	kr 5 566 512	kr 3 418
I0604	4	3	Balkong	17,00	104,5	101,9	1	kr 7 990 000	kr 21 092	kr 8 011 092	kr 4 643
<b>7. Etasje</b>											
I0701	4	3	Balkong	13,9 + 14,4	107,6	103,6	1	Solgt	kr 21 562		kr 4 768
I0702	4	3	Balkong	14,80	90,5	87,5	1	kr 6 990 000	kr 18 992	kr 7 008 992	kr 4 077
I0703	3	2	Balkong	12,10	74,2	71,9	1	kr 5 790 000	kr 16 512	kr 5 806 512	kr 3 418
I0704	4	3	Balkong	17,00	104,5	101,9	1	Solgt	kr 21 092		kr 4 643

## Felleskostnader (estimert):

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige fellesutgifter kommer frem av gjeldende prisliste, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, heisservice, vedlikehold ventilasjon og garasje, vaktmestertjenester som snømåking, kabel-TV, akonto fjernvarme (stipulert til kr 13,-/BRA), parkering og renhold er inkludert.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert Bori som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter. Kommunale avgifter faktureres seksjonseiere individuelt fra kommunen og er ikke tatt med i stipulerte fellesutgifter.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til ca. kr 125,- pr måned pr plass for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. (Beløpet er medtatt i stipulerte felleskostnader)

#### **Boder og parkering:**

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget (fellesareal med vedtektsfestet bruksrett), uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Det medfølger en utvendig bod til hver leilighet plassert på fellesareal (garasjeanlegg).

Parkering er ikke inkludert i oppgitte priser, men kan kjøpes i tillegg. Det er kun mulig å kjøpe en parkeringsplass pr bolig i felles garasje og gjelder kun 3- og 4-roms. Kjøp av biloppstillingsplass i garasjeanlegget koster kr. 300 000,- pr stk. Eventuelle ledige parkeringsplasser vil bli lagt ut for salg, når prosjektet er ferdig og solgt.

#### **Dokumentavgift/omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartekapital sameiet kr 4.000,-

Eventuelle kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 6.036,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas videre forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Tilknytningsavgift for kabel-tv kan muligens komme i tillegg til kjøpesummen og omkostninger, og er stipulert til å maks utgjøre kr 10.000,- pr bolig.

#### **Betalingsplan**

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

#### **Fremdriftsplan og ferdigstillelse**

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra 2. kvartal til 3. kvartal år 2024, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 02.01.2023. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

#### **Kommunale avgifter**

Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp og eventuell renovasjon (evn medtatt i felleskostnader) direkte til kommunen.

Hver seksjon vil få installert egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang og består av grunngebyr + forbruksgebyr. Grunngebyr ca. kr 1808,- inkl. mva. + Forbruksgebyr beholder størrelse 140 liter kr 1674,75 inkl. mva. Standard renovasjonsløsning utgjør da ca. kr 3.500,- for hver seksjon.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside.

Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Jessheim, 04.05.2022